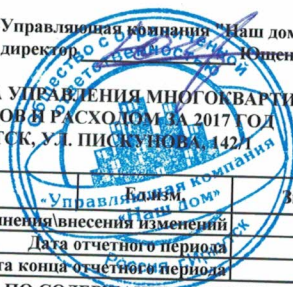


ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 442/1



| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     |                                    |            |
| 2     | Дата заполнения/внесения изменений | 15.03.2017 |
| 3     | Дата отчетного периода             | 01.01.2017 |
|       | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2017 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. | -          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств на начало периода                      | руб. | -          |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | -          |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 454 321,48 |
|    | -за содержание дома   | руб. | 680 714,89 |
|    | -за текущий ремонт  | руб. | 408 265,98 |
|    | -за услуги управления   | руб. | 89 078,41  |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб. | 183 370,50 |
|    | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | руб. | 437 409,02 |
|    | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     | руб. | 437 409,02 |
|    | -субсидий   | руб. | -          |
|    | -денежных средств от использования общего имущества                         | руб. | -          |
|    | -прочие поступления   | руб. | -          |
| 9  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | -          |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб. | 437 409,02 |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. | -          |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | -          |
|    |   | руб. | 697 627,35 |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

| № п/п | Виды работ (услуг)  | Стоимость, руб./м2 | Площадь помещений | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |
|-------|---|--------------------|-------------------|---|--|
| 1     | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:       |                    |                   |   | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД  |
| 1.1   | Материалы   | 0,60               | 3 605,60          | 16 808,06                                   |  |
| 1.2   | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома              | 0,10               | 3 605,60          | 2 629,81                                    |  |
| 2     | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома           | 0,50               | 3 605,60          | 14 178,25                                   | ЕЖЕДНЕВНО  |
| 2.1   | Заработная плата рабочих  | 5,00               | 3 605,60          | 184 614,25                                  |  |
| 2.2   | Материалы   | 1,68               | 3 605,60          | 62 249,09                                   |  |
| 2.3   | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме          | 0,70               | 3 605,60          | 30 797,77                                   |  |
| 2.4   | Содержание коллективных ПУ (биллинг)  | 0,60               | 3 605,60          | 38 267,88                                   | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД  |
| 2.5   | Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП  | 0,10               | 3 605,60          | 3 826,79                                    |  |
| 2.6   | Содержание аварийно-диспетчерской службы  | 0,50               | 3 605,60          | 30 614,31                                   | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД  |
| 2.7   | Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)  | 0,20               | 3 605,60          | 3 061,43                                    |  |
| 2.8   | Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения                                     | 0,40               | 3 605,60          | 15 796,98                                   | ЕЖЕМЕСЯЧНО   |
| 3     | Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения                                     | 0,10               | 3 605,60          |   | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД  |
|       | Обслуживание и эксплуатация лифтов  | 2,40               | 3 605,60          | 103 841,28                                  |  |
|       | Ежегодное освидетельствование лифтов  | 0,10               | 3 605,60          | 4 500,00                                    | ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД   |
| 4     | Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт  |                    | X                 |   | ЕЖЕМЕСЯЧНО   |
| 4.1   | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | 2,92               | 3 605,60          | 115 199,09                                  |  |
| 4.2   | Заработная плата рабочих  | 1,90               | 3 605,60          | 73 474,34                                   | УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД |
| 4.3   | Материалы   | 0,20               | 3 605,60          | 20 422,29                                   |  |
| 4.3   | Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома        | 0,25               | 3 605,60          | 21 302,46                                   |  |
| 5     | Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                  | 1,25               | 3 605,60          | 83 041,31                                   | ПО ГРАФИКУ   |
| 6     | Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом   | 4,23               | 3 605,60          | 139 750,78                                  |  |
| 6.1   | Заработная плата  | 1,93               | 3 605,60          | 103 634,53                                  | ЕЖЕДНЕВНО  |
| 6.2   | Материалы   | 0,75               | 3 605,60          | 18 893,36                                   |  |
| 6.3   | Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.  | 1,10               | 3 605,60          | 17 222,88                                   |  |
|       | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>  | <b>16,50</b>       | <b>X</b>          | <b>647 754,77</b>                           |  |
| 7     | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  | 3,00               | X                 | 73 288,87                                   | ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД  |
|       | <b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>   | <b>19,50</b>       | <b>X</b>          | <b>721 043,64</b>                           |  |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|   |   |      |     |
|---|---|------|-----|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | нет |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | нет |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | нет |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -   |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|   |  |      |  |
|---|--|------|--|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
|---|--|------|--|

|   |   |      |                   |
|---|---|------|-------------------|
| 2 | Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода) | руб. |                   |
| 3 | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>     | руб. | <b>517 471,55</b> |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)         | руб. |                   |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)  | руб. |                   |
| 6 | <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>      | руб. | <b>850 200,41</b> |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ** (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № п/п | Вид коммунальной услуги  | Отопление         | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение    | Электроснабжение |
|-------|--|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------|------------------|
| 1     | Единица измерения  | Гкал              | куб.м                 | куб.м                  | куб.м            | кВтч             |
| 2     | Общий объем потребления (нат.показ.)                               | 770,9300          | 2 103,83              | 2 880,54               | 4 030,96         | 72 677,00        |
| 3     | Начислено потребителям   | <b>654 377,35</b> | <b>153 863,81</b>     | <b>30 590,12</b>       | <b>47 585,35</b> | <b>71 125,65</b> |
| 4     | Оплачено потребителями   | 449 368,25        | 67 364,19             | 12 477,38              | 21 992,06        | 29 456,76        |
| 5     | Задолженность потребителей   | 711 115,70        | 90 766,76             | 18 861,19              | 21 992,06        | 29 456,76        |
| 6     | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | 654 377,35        | 153 863,81            | 30 590,12              | 47 585,35        | 71 125,65        |
| 7     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 449 368,25        | 67 364,19             | 12 477,38              | 21 992,06        | 29 456,76        |
| 8     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | 711 115,70        | 90 766,76             | 18 861,19              | 21 992,06        | 29 456,76        |
| 9     | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 7 737,43          | 7 737,43              | -                      | -                | -                |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|   |   |      |     |
|---|---|------|-----|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | нет |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | нет |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | нет |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -   |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

|   |  |      |   |
|---|--|------|---|
| 1 | Направлено претензий потребителям должникам                        | ед.  | 7 |
| 2 | Направлено исковых заявлений                                       | ед.  |   |
| 3 | Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы | руб. |   |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода   | руб. | 21 445,04 |
| 2 | Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"   | руб. | 89 078,41 |
| 3 | Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"  | руб. | 63 062,13 |
| 4 | Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:   | руб. | 73 288,87 |
|   | Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек)   | руб. | 26 447,15 |
|   | Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами | руб. | 20 838,72 |
|   | Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД   | руб. | 26 003,00 |
| 5 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода  | руб. | 0,00      |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода   | руб. | -         |
| 2 | Оплачено арендаторами общего имущества МКД   | руб. | -         |
| 3 | Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья" | руб. | 15 789,54 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода  | руб. | -         |

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"