

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"



2025 год

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. ПИСКУНОВА 138/1

Общая жилая площадь дома, м2	11 945,60
Общая нежилая площадь, м2	-
Общая площадь всего, м2	11 945,60
Тариф на текущий ремонт, руб.	4,83
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	71 711,32
оплачено собственниками по статье текущий ремонт за период 2024 г	518 104,94
Планируемое поступление средств по статье ТР собственниками нежилых помещений МКД" 2025г, руб.	
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025., руб.	692 366,98
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	914 036,94
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	1 606 403,92

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Ориентировочная стоимость работ	
1	Подготовка к отопительному периоду(Замена запорной арматуры)	2 кв.2025	руб	45000	Правила сдачи ТУ (Количество после опресовки)
2	Замена теплообменника отопления	1 кв.2025	руб	110000	выполнено
3	Замена теплообменника ГВС	1 кв.2025	руб	158700	выполнено
4	Ремонт плитки	1 кв.2025	руб	15101	выполнено
5	устройство аварийной перемычки	1 кв.2025	руб	28960	выполнено
6	Ремонт электродвигателя	1 кв.2025	руб	24430	выполнено
7	замена роликов	1 кв.2025	руб	44000	выполнено
8	ремонт лифтового оборудования	1-4 кв.2025	руб	40000	по факту
9	Косметический ремонт подъездов	2-3 кв. 2025	руб	800000	после согласования с Советом МКД
10					
11					
Итого:				1266191	

Цены указаны 2024 года

План работ по текущему ремонту подготовил: /Баталина Л.В.

Согласовано: председатель МКД _____ / _____