

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

2025 г.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. ПИСКУНОВА 142/4

Общая жилая площадь дома, м2	3 465,40
Общая нежилая площадь, м2	563,50
Общая площадь всего, м2	4 028,90
Тариф на текущий ремонт, руб.	3,53
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	83765,16
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025 г., руб.	170 634,13
Остаток задолженности по статье текущий ремонт на 01.01.2025	43 846,98
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	214 481,11

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Стоимость работ, руб.	примечание
1	Подготовка к отопительному периоду	2 кв.2025	руб	1	40 000,00	Требования ИЭСБ (Совместно с Писк. 142/3-4)
2	Ремонт теплообменника	1 кв. 2025	шт	1	50 000,00	Правила эксплуатации
3	Замена клапанов на Ду25 на ГВС	1-2 кв.2025	шт	1	80 000,00	Правила сдачи ТУ (Совместно с Писк 142/3-4)
4	Ремонт кровли S- 80 м2	2-3 кв. 2025	шт	1	640 000,00	при наличии денежных средств
5	Защита металлом выхода на кровлю	2-3 кв. 2025	м2	20	240 000,00	при наличии денежных средств
6	Ремонт подъезда, ремонт кафеля	2-3 кв. 2025	шт	1	400 000,00	при наличии денежных средств
7	Установка камер в лифтах	2-3 кв. 2025	шт	1	165 000,00	при наличии денежных средств
8	Завоз земли, песка	2-3 кв. 2025	шт	1	10 000,00	при наличии денежных средств
9	Замена прожекторов уличного освещения	2-3 кв. 2025	шт		3 000,00	при наличии денежных средств
10	Ремонт дренажной системы	2 кв.2025	руб	1	5 000,00	при наличии денежных средств
11	Ремонт лифтового оборудования	1-4 кв. 2025	шт	1	40 000,00	при наличии денежных средств
12	Промывка уличной канализации	2-3 кв. 2025	шт	1	20 000,00	при наличии денежных средств
13	Ремонт крыльца	2-3 кв. 2025	м2	7	120 000,00	при наличии денежных средств
14						
					2 014 700,00	

Итого: Цены указаны 2024 года
чель инициативной группы собственников.

План работ по текущему ремонту подготовил: /Баталина Л.В.

Согласовано: председатель МКД _____

