

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	528 864,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 643 288,35
7.1	-за содержание дома	руб.	1 017 634,60
7.2	-за текущий ремонт	руб.	196 441,20
7.3	-за услуги управления	руб.	155 612,55
7.4	-за прочие начисления (охрана)	руб.	273 600,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 611 277,67
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 355 342,19
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
8.5	-прочие поступления (охрана)	руб.	255 935,48
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 611 277,67
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	560 875,43

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,51		29 589,84	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	5 479,60	4 931,64	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,45	5 479,60	24 658,20	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,45		457 217,82	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,11	5 479,60	161 867,38	
2.2	Материалы	0,69	5 479,60	75 618,48	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,46	5 479,60	27 726,78	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,12	5 479,60	7 890,62	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	5 479,60	7 890,62	
2.6	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,23	5 479,60	80 878,90	КРУГЛОСУТОЧНО
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,81	5 479,60	35 507,81	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	5 479,60	29 589,84	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,46	5 479,60	30 247,39	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,82	4 343,57	215 701,69	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,18	4 343,57	10 945,80	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,04		275 179,05	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,40	5 479,60	170 963,52	
4.2	Материалы	0,20	5 479,60	19 726,56	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,37	5 479,60	8 109,81	ЕЖЕДНЕВНО
4.4	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	1,16	5 479,60	64 872,00	
4.5	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,63	5 479,60	6 904,30	
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,28	5 479,60	4 602,86	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		197 265,60	
5.1	Заработная плата	1,95	5 479,60	128 222,64	
5.2	Материалы	0,51	5 479,60	33 535,15	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	5 479,60	35 507,81	
6	Прочие расходы: охрана			273 600,00	ЕЖЕДНЕВНО
7	Прочие расходы: содержание парковки			-	ЕЖЕДНЕВНО

	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	19,00	X	1 459 499,79	
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	171 588,57	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	22,00	X	1 631 088,36	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	564 779,60
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	619 014,26

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		4 937,35	7 876,40	11 541,38	301 652,73	51 816,00
3	Начислено потребителям	-	77 713,79	121 459,43	224 118,64	433 587,30	206 745,72
4	Оплачено потребителями		72 894,26	116 640,28	221 502,24	408 409,60	190 909,72
5	Задолженность потребителей	186 681,97	65 060,37	40 057,21	74 414,38	181 937,60	70 862,73
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	77 713,79	121 459,43	224 118,64	433 587,30	206 745,72
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	72 894,26	116 640,28	221 502,24	408 409,60	190 909,72
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	186 681,97	65 060,37	40 057,21	74 414,38	181 937,60	70 862,73
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	22 401,84					

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	90 265,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		43 550,60
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 498 166,11
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	196 441,20
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	171 588,57
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	235 959,63
5.1	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	2 500,00
5.2	Ремонт лифтового оборудования	руб.	800,00
5.3	Ремонт лифтового оборудования	руб.	4 185,00
5.4	Ремонт лифтового оборудования	руб.	2 500,00
5.5	Замена светодиодных светильников в лифтах	руб.	1 501,00
5.6	Изготовление крылец	руб.	119 112,00
5.7	Замена светильников в лифтах	руб.	2 286,56
5.8	Завоз земли	руб.	4 620,00
5.9	Подготовка ТП к отопительному сезону	руб.	8 668,15
5.10	Ремонт ворот	руб.	17 740,29
5.11	Ремонт ворот	руб.	2 750,00
5.12	Ремонт ворот	руб.	2 672,56
5.13	Ремонт лифтового оборудования	руб.	1 241,00
5.14	Вывоз строительного мусора	руб.	4 356,33
5.15	Восстановление тепловой изоляции в ТП	руб.	1 207,50
5.16	Ремонт ворот	руб.	14 000,00
5.17	Ремонт лифта	руб.	4 976,92
5.18	Замена общедомового счетчика эл. Энергии	руб.	2 795,50
5.19	приобретение ковриков	руб.	9 110,00
5.20	Замена общедомового счетчика ХВС	руб.	22 098,82
5.21	Замена доводчика	руб.	1 838,00
5.22	Ремонт входной двери	руб.	5 000,00
5.23		руб.	
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	6 000,00
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	68 403,23
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 556 537,17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Содержание общего имущества МКД, "Текущий ремонт"	руб.	6 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-