

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. КАСЬЯНОВА, 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	551 514,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 664 498,88
	-за содержание дома	руб.	1 254 679,08
	-за текущий ремонт	руб.	189 147,60
	-за услуги управления	руб.	220 672,20
	-целевой взнос (замена и установка ворот парковки)	руб.	
	-за прочие услуги	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 792 371,63
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 792 371,63
	-целевых взносов от собственников (замена и установка ворот парковки)	руб.	
	-субсидий	руб.	
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 792 371,63
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	423 641,57

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,44		19 438,65	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,22	5 197,50	10 291,05	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	5 197,50	9 147,60	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	8,71		592 307,10	
2.1	Заработная плата рабочих	4,14	5 197,50	279 729,45	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	0,80	5 197,50	83 160,00	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,22	5 197,50	8 004,15	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,08	5 197,50	4 989,60	
2.5	Затраты по содержанию ИПУ, передача показаний	0,11	5 197,50	6 860,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,22	5 197,50	13 721,40	
2.7	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,32	5 197,50	19 958,40	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,55	5 197,50	34 303,50	
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,50	5 197,50	93 555,00	КРУГЛОСУТОЧНО
2.10	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,44	5 197,50	27 442,80	
2.11	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	0,33	5 197,50	20 582,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО, ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов, Ежегодное освидетельствование лифтов	3,23	4 858,60	188 319,34	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	7,52		453 793,73	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	5,14	5 197,50	347 296,95	
4.2	Материалы	0,38	5 197,50	41 476,05	ПО ГРАФИКУ
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,57	5 197,50	11 850,30	
4.4	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,22	5 197,50	4 573,80	ЕЖЕДНЕВНО
4.5	Механизированная уборка снега	1,10	5 197,50	45 738,00	
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,11	5 197,50	2 858,63	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50		226 351,13	
5.1	Заработная плата	2,86	5 197,50	178 378,20	ЕЖЕДНЕВНО
5.2	Материалы	0,31	5 197,50	27 390,83	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,33	5 197,50	20 582,10	

	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	23,40	X	1 480 209,94	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	66 818,30	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>		<b>26,40</b>	<b>X</b>	<b>1 547 028,24</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 042,99
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 042,99

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Подпитка ГВС	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение ОДН	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		5 016,46	8 163,51	14 497,22	145 027,15	
3	Начислено потребителям	-	76 634,06	125 277,02	272 251,12	205 937,93	-
4	Оплачено потребителями	-	86 964,20	135 140,94	295 766,70	204 745,30	-
5	Задолженность потребителей	-	14 261,83	28 667,66	61 366,10	57 030,24	-
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	76 634,06	125 277,02	272 251,12	205 937,93	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	86 964,20	135 140,94	295 766,70	204 745,30	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-	14 261,83	28 667,66	61 366,10	57 030,24	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	20 500,00

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	63 113,63
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	158 348,35
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	189 147,60
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	198 748,59
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	66 818,30
5.1	Зашлифовка бетонной лестницы	руб.	4 396,00
5.2	Замена дверной ручки	руб.	950,00
5.3	Изготовление табличек	руб.	2 248,00
5.4	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	5 000,00
5.5	Укрепление калитки парковки	руб.	1 810,60
5.6	Ремонт и замена участка ГВС	руб.	620,10
5.7	Ремонт замка	руб.	350,00
5.8	Замена ламп и светодиодных светильников	руб.	3 803,00
5.9	Доп. Работы с газонами	руб.	3 000,00
5.10	Покраска скамеек	руб.	1 223,00
5.11	Замена дверной ручки	руб.	950,00
5.12	Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	13 600,00
5.13	Замена водомерного счетчика подпитки тепловой энергии	руб.	1 017,60
5.14	Калибровка приборов учета тепловой энергии ТЭМ-104	руб.	9 000,00
5.15	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб.	13 600,00
5.16	Замена преобразователя давления учета тепловой энергии	руб.	5 250,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	53 512,64
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	289 641,44

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"