

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, П/5/2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1		
2	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
3	Дата отчетного периода	01.01.2017
	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 171,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	317 415,15
	-за содержание дома	руб.	156 255,97
	-за текущий ремонт	руб.	49 101,72
	-за услуги управления	руб.	112 057,46
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	258 703,38
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 882,79

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:				ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,60	1 897,10	12 443,86	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,10	1 897,10	2 863,30	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	0,50	1 897,10	9 580,56	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	5,00	1 897,10	119 587,93	
2.2	Материалы	2,40	1 897,10	45 147,55	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,70	1 897,10	25 653,47	
2.4	Содержание коллективных ПУ (бинлинг)	0,60	1 897,10	20 258,64	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,10	1 897,10	2 046,00	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,50	1 897,10	12 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,20	1 897,10	3 000,00	
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,40	1 897,10	9 106,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	0,10	1 897,10	2 376,19	
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X		ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	1 897,10	67 945,62	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	1 897,10	42 771,36	
4.2	Материалы	0,20	1 897,10	9 850,25	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	1 897,10	15 324,01	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	1 897,10	28 456,56	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	1 897,10	87 202,06	
6.1	Заработная плата	2,38	1 897,10	59 404,67	
6.2	Материалы	0,75	1 897,10	14 369,75	ЕЖЕДНЕВНО
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	1 897,10	13 427,63	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	14,00	X	315 636,02	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	29 976,11	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	17,00	X	345 612,14	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 432,98
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 753,35

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	529,7430	2 109,96	3 049,58	4 604,09	165 040,50
3	Начислено потребителям	633 512,68	185 836,25	38 749,19	62 536,47	163 559,37
4	Оплачено потребителями	415 437,49	145 386,54	33 048,20	54 000,42	146 403,83
5	Задолженность потребителей	291 450,35	58 957,53	11 941,45	17 008,30	50 395,72
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	633 512,68	185 836,25	38 749,19	62 536,47	163 559,37
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	415 437,49	145 386,54	33 048,20	54 000,42	146 403,83
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	291 450,35	58 957,53	11 941,45	17 008,30	50 395,72
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 526,74	5 526,74	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 257,74
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	49 101,72
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	39 709,05
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	29 976,11
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек)	руб.	5 698,63
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт лестницы	руб.	4 800,00
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами	руб.	5 252,48
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД	руб.	14 225,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 0,00

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД	руб.	24 383,35
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"