

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА период 2022
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПУШКИНА, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.05.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 576 858,69
7.1	-за содержание дома	руб.	1 288 454,49
7.2	-за текущий ремонт	руб.	164 708,42
7.3	-за услуги управления	руб.	192 159,82
7.4	-за прочие начисления (вывоз строит. мусора и т.д.)	руб.	415 535,96
7.5	-за прочие начисления (содержание паркинг)	руб.	516 000,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 610 175,66
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 085 484,86
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-прочие поступления (вывоз строит. мусора и т.д.)	руб.	264 541,50
8.5	-прочие поступления (вывоз строит. мусора и т.д.)	руб.	260 149,30
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 610 175,66
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	966 683,03

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,15		9 460,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	7 883,67	3 784,16	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,09	7 883,67	5 676,24	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	14,99		1 108 917,02	
2.1	Заработная плата рабочих	6,61	7 883,67	521 110,59	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	1,90	7 883,67	179 747,68	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,89	7 883,67	56 131,73	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,06	7 883,67	3 784,16	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,63	7 883,67	39 733,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	0,76	7 883,67	47 932,71	
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,59	7 883,67	100 280,28	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,27	7 883,67	80 098,09	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	1,27	7 883,67	80 098,09	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,22		107 916,86	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,12	6 076,40	5 833,34	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,10	6 076,40	102 083,52	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,14		490 443,11	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	4,53	7 883,67	428 556,30	
4.2	Материалы	0,33	7 883,67	44 227,39	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,28	7 883,67	17 659,42	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50	7 883,67	321 969,08	
5.1	Заработная плата	2,74	7 883,67	259 215,07	
5.2	Материалы	0,47	7 883,67	44 463,90	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,29	7 883,67	18 290,11	
6	Прочие расходы по управлению общим имуществом МКД (расходы п. 7.4) Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов)	-	7 883,67	415 535,96	ПО ГРАФИКУ

7	Прочие расходы по управлению общим имуществом МКД содержание паркинг		764,70	516 000,00	ПО ГРАФИКУ
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"		26,00	X	2 454 242,44	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	219 732,00	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		29,00	X	2 673 974,44	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 401,01

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	112,3300	613,60	1 318,38	1 931,98	93 570,60	
3	Начислено потребителям	172 039,63	17 809,35	18 950,11	34 918,24	122 807,08	
4	Оплачено потребителями	140 869,78	14 600,47	12 341,72	22 633,88	85 886,43	
5	Задолженность потребителей	31 169,85	3 208,88	6 608,39	12 284,36	39 920,65	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	172 039,63	17 809,35	18 950,11	34 918,24	122 807,08	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	140 869,78	14 600,47	12 341,72	22 633,88	85 886,43	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 169,85	3 208,88	6 608,39	12 284,36	39 920,65	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		-
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	164 708,42
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	107 806,87
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	219 732,00
5.1	Выполнено работ по ТР: ремонтные работы МОП переходов, парковки, КУИ (отделочные работы)Окрашивание стен паркинг Пушкина 11 (очистка, шпатлевание, грунтование, окрашивание) (Бархатов АА 08.11.22)	руб.	169 565,00
5.2	Выполнено работ по ТР: Регулировка доводчиков и дверных створок	руб.	2 875,00
5.3	Выполнено работ по ТР: Регулировка ворот, пусконаладочные работы	руб.	2 000,00
5.4	Выполнено работ по ТР: Прибор управления доступом по GSM каналу замена (ИП Смирнов 11.03.22)	руб.	10 000,00
5.5	Выполнено работ по ТР: Изготовление табличек из ПВХ (ИП Копылов СВ 25.11.22)	руб.	1 450,00
5.6	Выполнено работ по ТР: монтаж указателей спасибо (ИП Копылов СВ 11.04.22)	руб.	6 000,00
5.7	Выполнено работ по ТР: монтаж табличек из ПВХ Эмм (ИП Копылов СВ 06.05.22)	руб.	4 800,00
5.8	Выполнено работ по ТР:изготовление наклеек (ЦОП СИ-ЛАЙН ООО 07.06.22)	руб.	542,00
5.9	Выполнено работ по ТР: Вывоз снега на полигон	руб.	22 500,00
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	56 901,55
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 111 925,13
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

