

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	767 095,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 044 556,80
	-за содержание дома	руб.	760 963,20
	-за текущий ремонт	руб.	153 792,00
	-за услуги управления	руб.	129 801,60
	-прочее целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	989 404,72
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	989 404,72
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	989 404,72
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	822 247,46

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,62		26 792,96	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 273,20	3 290,36	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,55	4 273,20	23 502,60	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,50		352 581,73	
2.1	Заработная плата рабочих	2,45	4 273,20	136 101,42	
2.2	Материалы	0,98	4 273,20	75 379,25	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 273,20	35 467,56	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 273,20	7 178,98	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 273,20	7 178,98	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,46	4 273,20	23 588,06	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,08	4 273,20	46 150,56	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Обслуживание системы вентиляции	0,42	4 273,20	21 536,93	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	4 273,20	143 579,52	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 273,20	10 255,68	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,88		215 112,89	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,35	4 273,20	130 546,26	
4.2	Материалы	0,22	4 273,20	18 802,08	ПО ГРАФИКУ
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 273,20	4 273,20	
4.4	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,59	4 273,20	7 563,56	ПО ГРАФИКУ
4.5	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	1,11	4 273,20	47 432,52	ПО ГРАФИКУ
4.6	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	4 273,20	1 794,74	ПО ГРАФИКУ
4.7	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 273,20	4 700,52	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		156 740,98	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,45	4 273,20	74 353,68	
5.2	Материалы	0,68	4 273,20	37 775,09	



5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 273,20	44 612,21	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>18,00</b>	<b>X</b>	<b>905 063,76</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>143 197,42</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>1 048 261,18</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	376 369,21
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	397 666,66

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат. показ.)		2 477,02	4 256,67	6 822,44	172 997,01	
3	Начислено потребителям		38 988,39	69 987,88	125 494,10	267 926,95	
4	Оплачено потребителями	35 735,09	44 079,16	69 321,82	128 052,83	239 747,84	31 672,40
5	Задолженность потребителей	35 765,09	36 619,78	48 525,41	91 310,98	167 747,66	17 697,74
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	38 988,39	69 987,88	125 494,10	267 926,95	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	35 735,09	44 079,16	69 321,82	128 052,83	239 747,84	31 672,40
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 765,09	36 619,78	48 525,41	91 310,98	167 747,66	17 697,74
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	35 200,00

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	78 930,39
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 1 749,03
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	153 792,00
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	92 636,32
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	143 197,42
5.1	Замена светодиодного светильника	руб.	1 688,00
5.2	Замена циркуляционного насоса	руб.	23 896,49
5.3	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	15 500,00
5.4	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	5 000,00
5.5	Замена рубильника	руб.	4 037,50
5.6	Гидроизоляция козырьков подъезда	руб.	2 575,00
5.7	Завоз земли	руб.	2 310,00
5.8	Проверка прибора учета тепловой энергии	руб.	6 250,00
5.9	Аварийная замена стойка ГВС 8-14 кв	руб.	21 591,50
5.10	Окрашивание подпорной стены	руб.	4 458,00
5.11	Грязезащитное покрытие	руб.	4 209,00
5.12	Установка прожектора уличного, светодиодного светильника	руб.	3 337,00
5.13	Приобретение и установка контейнеров	руб.	45 270,93
5.14	Установка прожектора уличного, светодиодного светильника	руб.	3 074,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	140 086,07
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 52 310,13

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"