

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД С 01.06.2020 ПО 31.12.2020г
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. РУМЯНЦЕВА, 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.06.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 655 012,30
7.1	-за содержание дома	руб.	1 153 413,00
7.2	-за текущий ремонт	руб.	153 788,40
7.3	-за услуги управления	руб.	179 419,80
7.4	-за прочие начисления (охрана, парковка, вывоз строит.мусора и т.д.)	руб.	168 391,10
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	962 460,50
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	962 460,50
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка, вывоз строит.мусора и т.д.)	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	962 460,50
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	692 551,80

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,32	8 543,80	16 404,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,16	8 543,80	8 202,05	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,16	8 543,80	8 202,05	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	10,71	8 543,80	549 451,78	
2.1	Заработная плата рабочих	3,81	8 543,80	195 311,27	
2.2	Материалы	0,75	8 543,80	38 447,10	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,24	8 543,80	12 303,07	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (бининг)	0,11	8 543,80	6 578,73	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,11	8 543,80	5 638,91	
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	1,64	8 543,80	84 070,99	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,74	8 543,80	37 934,47	
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,56	8 543,80	28 707,17	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,82	8 543,80	42 035,50	
2.10	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	1,52	8 543,80	77 919,46	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.11	Обслуживание системы вентиляции	0,40	8 543,80	20 505,12	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	5,00	8 543,80	256 314,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,32	8 543,80	16 404,10	
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	4,68	8 543,80	239 909,90	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	6,47	8 543,80	331 670,32	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	5,08	8 543,80	260 415,02	
4.2	Материалы	0,17	8 543,80	8 714,68	

4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,99	8 543,80	50 750,17	
4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,23	8 543,80	11 790,44	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50	8 543,80	179 419,80	
5.1	Заработная плата	2,74	8 543,80	140 460,07	ЕЖЕДНЕВНО
5.2	Материалы	0,47	8 543,80	24 093,52	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,29	8 543,80	14 866,21	
6	Прочие расходы по управлению общим имуществом МКД (расходы п. 7.4) Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов)	-	8 543,80	168 391,10	ПО ГРАФИКУ
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	26,00	X	1 501 651,09	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	76 212,00	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	29,00	X	1 577 863,09	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 426,42

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	129,3600	217,16	992,66	1 585,80	87 149,00	
3	Начислено потребителям	189 735,08	22 782,48	12 845,26	24 944,85	101 964,27	
4	Оплачено потребителями	53 318,16	10 485,17	8 797,51	16 224,28	67 020,40	-
5	Задолженность потребителей	136 416,92	12 297,31	4 047,75	8 720,57	34 943,87	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	268 783,18	93 556,32	21 019,90	25 563,20	116 061,80	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	53 318,16	10 485,17	8 797,51	16 224,28	67 020,40	
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	174 882,74	54 849,62	2 999,16	5 104,30	33 259,32	
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-		-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	30
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	153 788,40
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	44 719,00
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	76 212,00
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт системы отопления, замена контактора пульта управления ТП, монтаж, замена кранов в ТП (ХИТПОИНТ ООО)	руб.	4 800,00
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт электросетевого оборудования, монтаж освещения на лестнице парковки, монтаж фотореле с датчиком уличного освещения (ИП Бутаков А.Ю)	руб.	5 200,00
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт системы водоотведения (монтаж тройников на канализацию, для слива стояков) (ХИТПОИНТ ООО)	руб.	3 700,00
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Покраска подъезда 1 этаж	руб.	3 000,00
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Устройство помещения уборщицы	руб.	13 000,00
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Монтаж сигнализации (ООО "Желдорхрана")	руб.	14 512,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена сенсора на двери лифта (ИП секерин СС)	руб.	20 000,00
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Монтаж камер видеонаблюдения	руб.	12 000,00
5	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	77 576,40

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

