

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

2025

год.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева 1/2



Общая жилая площадь дома, м2	
Общая нежилая площадь, м2	
Общая площадь всего, м2	2 256,00
Тариф на текущий ремонт, руб.	5,00
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	-
Остаток полученных средств от арендаторов общего имущества МКД за предыдущие периоды	
Планируемое поступление средств по статье "Аренда общего имущества МКД" 202 г, руб.	
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025г., руб.	135 360,00
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	-
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	135 360,00

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Цена на единицу измерения, руб.	Примечание
1	Подготовка к отопительному периоду (По результату опрессовки)	2 кв.2025	руб	1	15 000,00	Правила сдачи ТУ
2	Замена ОДПУ ХВС, изготовление проекта	1 кв.2025	руб	1	18 261,00	Правила эксплуатации
4	Замена ТЭМ, изготовление проекта	1-3 кв.2025	руб	1	220 000,00	правила эксплуатации
5	Установка стенда информационного	1 кв.2025	руб		11 400,00	
6	Замена светильников	1-4 кв. 2025			60 000,00	при наличии денежных средств
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
Итого:					324 661,00	

Стоимость работ указана в ценах на 2024год
План работ по текущему ремонту подготовил:

Баталина Л.В.

Согласовано: