

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 666,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	388 796,40
	-за содержание дома	руб.	261 115,20
	-за текущий ремонт	руб.	61 797,60
	-за услуги управления	руб.	65 883,60
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	493 492,48
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	467 788,48
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 704,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	493 492,48
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 674,16

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66	1 897,10	14 784,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,13	1 897,10	2 784,50	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,53	1 897,10	12 000,00	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,50	1 897,10	164 359,78	
2.1	Заработная плата рабочих	2,01	1 897,10	45 758,05	
2.2	Материалы	0,96	1 897,10	45 384,50	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,93	1 897,10	12 350,12	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,26	1 897,10	6 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,26	1 897,10	6 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	1 897,10	10 244,34	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,84	1 897,10	19 122,77	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,26	1 897,10	7 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,53	1 897,10	12 500,00	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СОСТАВ
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,84	1 897,10	125 183,42	НОРМАТИВ: УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП- 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА- ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,58	1 897,10	58 734,22	
4.2	Материалы	0,24	1 897,10	20 463,50	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,02	1 897,10	45 985,70	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	1 897,10	68 295,60	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,06	1 897,10	46 896,31	
5.2	Материалы	0,53	1 897,10	12 065,56	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,41	1 897,10	9 333,73	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	15,00	X	372 623,30	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	26 513,15	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	18,00	X	399 136,45	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет

3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	461 187,20
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 503,68

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	371,5910	1 779,69	2 855,50	3 714,09	83 271,68	1 897,10
3	Начислено потребителям	490 735,00	175 740,37	41 565,46	63 856,92	145 070,03	87 077,34
4	Оплачено потребителями	593 946,76	194 268,39	45 595,38	69 173,84	162 524,75	67 931,45
5	Задолженность потребителей	188 000,30	60 802,77	11 748,04	16 705,64	41 960,89	20 620,24
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	490 735,00	175 740,37	41 565,46	63 856,92	145 070,03	87 077,34
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	302 734,70	114 937,60	29 817,42	47 151,28	103 109,14	66 457,10
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	188 000,30				41 960,89	20 620,24
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 200 693,07
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	61 797,60
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	77 232,47
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	26 513,15
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Промывка теплообменников ГВС (3шт) (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	5 891,81
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт кровли (ИП Галимов, Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	20 621,34
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	25 704,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 139 704,62

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	25 704,00
3	Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД	руб.	25 704,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"