

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/2

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|---------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 16.03.2020 |
| 2 | Дата отчетного периода | | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | | | |
|-----|---|------|--------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 489 743,99 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 942 948,01 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 647 820,01 |
| 7.2 | -за текущий ремонт | руб. | 129 564,00 |
| 7.3 | -за услуги управления | руб. | 129 564,00 |
| 7.4 | -за целевой взнос | руб. | 36 000,00 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 048 905,15 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 018 502,79 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 30 402,36 |
| 8.3 | -субсидий | руб. | |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 8.5 | -прочие поступления | руб. | |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 048 905,15 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 383 786,85 |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № п/п | Виды работ (услуг) | Стоимость, руб./м2 | Площадь помещений | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|-------|---|--------------------|-------------------|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч: | 0,63 | 3 599,00 | 27 208,44 | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| 1.1 | Материалы | 0,07 | 3 599,00 | 3 023,16 | |
| 1.2 | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома | 0,56 | 3 599,00 | 24 185,28 | |
| 2 | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома | 6,49 | 3 599,00 | 290 763,21 | ЕЖЕДНЕВНО |
| 2.1 | Заработная плата рабочих | 2,47 | 3 599,00 | 106 674,36 | |
| 2.2 | Материалы | 0,97 | 3 599,00 | 52 365,45 | |
| 2.3 | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме | 0,83 | 3 599,00 | 35 846,04 | |
| 2.4 | Содержание коллективных ПУ (биллинг) | 0,14 | 3 599,00 | 6 046,32 | |
| 2.5 | Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП | 0,14 | 3 599,00 | 6 046,32 | |
| 2.6 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 0,44 | 3 599,00 | 19 002,72 | |
| 2.7 | Обслуживание системы ограничения доступа (домофон) | 1,08 | 3 599,00 | 46 643,04 | |
| 2.8 | Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения | | 3 599,00 | - | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| 2.9 | Обслуживание системы вентиляции | 0,42 | 3 599,00 | 18 138,96 | |
| 3 | Обслуживание и эксплуатация лифтов | 2,80 | 3 599,00 | 120 926,40 | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| | Ежегодное освидетельствование лифтов | 0,20 | 3 599,00 | 8 637,60 | ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД |
| | Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт | | X | | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| 4 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | 4,88 | 3 599,00 | 213 132,78 | НОРМАТИВ:УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4- РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ |
| 4.1 | Заработная плата рабочих | 2,35 | 3 599,00 | 101 491,80 | |
| 4.2 | Материалы | 0,22 | 3 599,00 | 11 876,70 | |
| 4.3 | Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома | 2,31 | 3 599,00 | 99 764,28 | |
| 6 | Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом | 3,00 | 3 599,00 | 129 564,00 | ЕЖЕДНЕВНО |
| 6.1 | Заработная плата | 1,44 | 3 599,00 | 62 190,72 | |
| 6.2 | Материалы | 0,68 | 3 599,00 | 29 367,84 | |
| 6.3 | Управленческие затраты. Содержание управляющей компании. | 0,88 | 3 599,00 | 38 005,44 | |
| | ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" | 18,00 | X | 790 232,43 | |
| 7 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 3,00 | X | 295 575,53 | ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| | ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО | 21,00 | X | 1 085 807,96 | |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | | |
|---|---|-----|-----|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | нет |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | нет |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | нет |

| | | | |
|---|----------------------------------|------|---|
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
|---|----------------------------------|------|---|

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | | |
|---|---|------|------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 682 732,40 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 563 071,33 |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение | Обращение с ТКО |
|-------|--|------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| 1 | Единица измерения | Гкал | куб.м | куб.м | куб.м | кВтч | м2 |
| 2 | Общий объем потребления (нат.показ.) | 555,4930 | 2 614,62 | 3 756,31 | 5 992,43 | 103 637,00 | 3 599,00 |
| 3 | Начислено потребителям | 755 011,88 | 265 051,81 | 53 516,93 | 91 699,51 | 117 046,65 | 165 195,12 |
| 4 | Оплачено потребителями | 870 866,89 | 294 301,48 | 59 961,27 | 101 159,35 | 128 982,72 | 123 343,09 |
| 5 | Задолженность потребителей | 327 981,54 | 79 744,07 | 15 138,36 | 26 211,96 | 36 808,44 | 52 484,11 |
| 6 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 755 011,88 | 265 051,81 | 53 516,93 | 91 699,51 | 117 046,65 | 165 195,12 |
| 7 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 870 866,89 | 294 301,48 | 59 961,27 | 101 159,35 | 128 982,72 | 123 343,09 |
| 8 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 115 855,01 | 29 249,67 | | | | |
| 9 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | | | | | | |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | | |
|---|---|------|-----|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | нет |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | нет |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | нет |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

| | | | |
|---|--|------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 5 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 3 | Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы | руб. | 554 764,55 |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| | | | |
|------|---|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 77 275,45 |
| 2 | Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт" | руб. | 129 564,00 |
| 3 | Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт" | руб. | 143 315,43 |
| 4 | Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе: | руб. | 295 575,53 |
| 4.1 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Монтаж электрошита 1 этаж для учета электроэнергии. (ИП Бутаков А.В) | руб. | 26 000,00 |
| 4.2 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт подъездов (шпатлевка, затирка, покраска стен и потолка). Ремонт керамической плитки пола. | руб. | 187 425,53 |
| 4.3 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка внутри подъездных светильников по этажам на блок секции 1, 2, 3, 4 (ИП Бутаков А.В) | руб. | 15 000,00 |
| 4.4 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка уличного освещения блок секции 1, 2, 3, 4 (ИП Бутаков А.В) | руб. | 10 000,00 |
| 4.5 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Профилактические работы на электроподстанции №2947 (протяжка соединений, доливка масла, ревизия замков) (ИП Бутаков А.В) | руб. | 10 500,00 |
| 4.6 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ревизия электрошитовых расположенных внутри блок секции, протяжка соединений (ИП Бутаков А.В) | руб. | 2 500,00 |
| 4.7 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена балансировочных клапанов ДУ 20 мм по системе отопления | руб. | 1 800,00 |
| 4.8 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по замене манометров | руб. | 2 100,00 |
| 4.9 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по замене термометров | руб. | 9 000,00 |
| 4.10 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по замене комплекта термодатчиков к теплосчетчику | руб. | 5 250,00 |
| 4.11 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по опрессовке системы отопления в тепловых узлах | руб. | 4 000,00 |
| 4.12 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Завоз земли для благоустройства территории | руб. | 2 000,00 |
| 4.13 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по промывке теплообменника ГВС | руб. | 12 500,00 |
| 4.14 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена приборов ХВС | руб. | 7 500,00 |
| 5 | Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья" | руб. | |
| 6 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 88 736,08 |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

| | | | |
|---|--|------|---|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | - |
| 2 | Оплачено арендаторами общего имущества МКД | руб. | - |
| 3 | Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья" | руб. | - |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | - |

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"