



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	718 383,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 718 637,51
7.1	-за содержание дома	руб.	1 001 650,71
7.2	-за текущий ремонт	руб.	156 836,70
7.3	-за услуги управления	руб.	156 950,10
7.4	-за прочие начисления (охрана)	руб.	278 100,00
7.5	-за прочие начисления (парковка)	руб.	125 100,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 703 566,92
8.1	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	1 267 361,05
8.2	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	436 205,87
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 703 566,92
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	733 454,45

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,51	4 318,00	26 685,24	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	4 318,00	3 368,04	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,45	4 318,00	23 317,20	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,45	4 318,00	421 307,26	
2.1	Заработная плата рабочих	2,11	4 318,00	136 664,70	
2.2	Материалы	0,69	4 318,00	59 588,40	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,46	4 318,00	31 780,48	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,12	4 318,00	6 217,92	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	4 318,00	6 217,92	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,23	4 318,00	63 733,68	
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,81	4 318,00	69 951,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	4 318,00	23 317,20	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,46	4 318,00	23 835,36	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,82	4 318,00	197 937,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,18	4 318,00	9 326,88	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,04	4 318,00	326 613,52	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 318,00	145 084,80	
4.2	Материалы	0,20	4 318,00	12 954,00	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,44	4 318,00	168 574,72	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 318,00	179 542,44	
5.1	Заработная плата	1,95	4 318,00	109 461,30	
5.2	Материалы	0,51	4 318,00	37 437,06	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	4 318,00	32 644,08	ЕЖЕДНЕВНО
6	Прочие расходы: охрана			278 100,00	
7	Прочие расходы: содержание парковки			134 620,10	ЕЖЕДНЕВНО

	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>19,00</b>	<b>X</b>	<b>1 574 132,56</b>	
8	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>160 014,14</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>22,00</b>	<b>X</b>	<b>1 734 146,70</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>635 574,54</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>633 594,37</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	442,6970	5 130,44	7 674,59	11 509,27	300 439,49	51 816,00
3	Начислено потребителям	725 265,62	135 780,22	103 890,56	206 546,83	477 855,29	199 471,56
4	Оплачено потребителями	847 007,41	185 003,10	94 480,99	178 706,65	337 600,30	207 991,80
5	Задолженность потребителей	241 741,57	56 385,31	28 746,23	58 334,39	193 915,53	54 471,34
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	725 265,62	135 780,22	103 890,56	206 546,83	477 855,29	199 471,56
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	847 007,41	185 003,10	94 480,99	178 706,65	337 600,30	207 991,80
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	241 741,57	56 385,31	28 746,23	58 334,39	193 915,53	54 471,34
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	78 963,00

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		47 447,00
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 13 033,61
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	156 836,70
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	160 014,14
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	235 371,59
5.1	Уборка и вывоз снега	руб.	48 120,00
5.2	Завоз земли	руб.	5 000,00
5.3	Завоз отсева	руб.	6 000,00
5.4	Ремонт опор освещения 2шт	руб.	4 500,00
5.5	Устройство контейнерной площадки	руб.	13 600,00
5.6	Покупка мусорных контейнеров (бшт)	руб.	25 500,00
5.7	Бурение отверстия детской площадки (отвод ливневых вод)	руб.	3 750,00
5.8	Подготовка ТП к отопительному сезону	руб.	5 640,00
5.9	Замена вибровставки ДУ 65мм	руб.	1 040,00
5.10	Замена вибровставки ГВС	руб.	1 409,50
5.11	Замена мембраны расширительного бака 100л	руб.	2 100,00
5.12	Обработка узла ввода ХВС теплоизолирующей (СГЖН)	руб.	2 965,00
5.13	Замена канализационного насоса	руб.	7 256,50
5.14	Замена циркуляционного насоса ГВС	руб.	13 072,05
5.15	Замена панели на калитке	руб.	31 030,14
5.16	Ремонт стойка ГВС	руб.	11 778,40
5.17	Ремонт ворот/шлагбаума (протяжка ворот, Ремонт платы замена реле, замена фотоэлементов, замена блока управления)	руб.	22 250,00
5.18	Услуги по ремонту окон и дверей Ядринцева 1/9 пожарная безопасность	руб.	30 360,00
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	33 250,00
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	44 269,56
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 55 141,06

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	27 250,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Содержание общего имущества МКД, "Текущий ремонт"	руб.	33 250,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"