



2025 год.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.
Иркутск, ул. Советская, 115 Г

Общая площадь всего, м2	3 324,10
Тариф на текущий ремонт, руб.	5,88
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2024	20 046,74
Остаток полученных средств от арендаторов общего имущества МКД за предыдущие периоды	
Планируемое поступление средств по статье ТР от собственников нежилых помещений МКД" 2025г, руб.	
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025г., руб.	234 548,50
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	78 643,88
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	313 192,38

нж-581
жил-2743,1

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Ориентировочная стоимость работ.	
1	Подготовка к отопительному периоду(Замена запорной арматуры)	2 кв.2025	руб	1	180 000,00	Правила сдачи ТУ (Количество после опрессовки)
2	Замена тамбурной двери	2 -3 кв. 2025	шт	1	60 000,00	при наличии денежных средств
3	Косметический ремонт подъезда	2 -3 кв. 2025	шт	1	120 000,00	при наличии денежных средств
4	Гидроизоляция подъездной группы (козырьки)	2 -3 кв. 2025	м2	15	20 000,00	при наличии денежных средств
5	Удлинение водостока. Организация водосливного желоба	2 -3 кв. 2025	шт		96 336,00	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17	Итого:				476 336,00	

Стоимость работ указана в ценах 2024 года
План работ по текущему ремонту подготовил:



Баталина ЛВ

ПРИМЕЧАНИЕ---- все диффектовки и сметы на производство работ должны быть согласованны с
инициативной группой собственников