

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/2



№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 179,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	409 829,70
	-за содержание дома	руб.	274 518,90
	-за текущий ремонт	руб.	65 612,40
	-за услуги управления	руб.	69 698,40
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	407 507,08
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	401 507,08
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	407 507,08
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 501,83

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66	1 897,10	18 781,29	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,13	1 897,10	3 699,35	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,53	1 897,10	15 081,95	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,49	1 897,10	151 066,07	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	1 897,10	59 189,52	
2.2	Материалы	0,96	1 897,10	25 497,02	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,53	1 897,10	13 071,02	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,26	1 897,10	5 918,95	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,26	1 897,10	5 918,95	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	1 897,10	10 244,34	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	0,84	1 897,10	12 748,51	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,26	1 897,10	6 412,20	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,53	1 897,10	12 065,56	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	в соответствии с требованиями законодательства
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,85	1 897,10	110 496,59	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,58	1 897,10	58 734,22	
4.2	Материалы	0,24	1 897,10	7 740,17	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,59	1 897,10	31 672,08	
4.4	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,21	1 897,10	5 975,87	ПО ГРАФИКУ
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,24	1 897,10	6 374,26	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	1 897,10	68 295,60	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,06	1 897,10	46 896,31	
5.2	Материалы	0,53	1 897,10	12 065,56	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,41	1 897,10	9 333,73	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>15,00</b>	<b>X</b>	<b>348 639,55</b>	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	53 932,66	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>18,00</b>	<b>X</b>	<b>402 572,21</b>	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>472 740,82</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>299 728,76</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	147,2250	1 609,54	1 988,37	2 696,15	63 079,32	1 897,10
3	<b>Начислено потребителям</b>	<b>211 447,38</b>	<b>58 182,83</b>	<b>26 524,27</b>	<b>57 113,83</b>	<b>125 502,17</b>	<b>7 740,17</b>
4	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>311 672,47</b>	<b>99 658,24</b>	<b>28 313,33</b>	<b>61 092,78</b>	<b>132 587,43</b>	<b>26 198,46</b>
5	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>164 176,40</b>	<b>41 269,97</b>	<b>12 722,70</b>	<b>18 063,60</b>	<b>40 402,44</b>	<b>23 093,65</b>
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	211 447,38	58 182,83	26 524,27	57 113,83	125 502,17	7 740,17
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	311 672,47	99 658,24	28 313,33	61 092,78	132 587,43	26 198,46
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>164 176,40</b>	<b>41 269,97</b>	<b>12 722,70</b>	<b>18 063,60</b>	<b>40 402,44</b>	<b>23 093,65</b>
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	32 693,00

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		31 141,07
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 142 636,32
3	<b>Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	<b>65 612,40</b>
4	<b>Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	<b>61 835,51</b>
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	53 932,66
5.1	Проверка теплосчетчика	руб.	3 596,47
5.2	Ремонт кровли	руб.	4 021,69
5.3	Завоз земли (грунта)	руб.	993,50
5.4	Завоз песка	руб.	993,50
5.5	Замена труб (устранение аварии)	руб.	21 500,00
5.6	Замена ковриков	руб.	1 649,21
5.7	Обработка изоляцией узла ввода ХВС	руб.	1 178,29
5.8	Аварийный ремонт системы отопления Советская 115/2	руб.	20 000,00
6	<b>Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"</b>	руб.	<b>6 000,00</b>
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода		34 917,96
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 128 733,47

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	<b>Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД</b>	руб.	<b>6 000,00</b>
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"