

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Дом	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений			15.03.2019
2	Дата отчетного периода			01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	767 811,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 063 131,66
7.1	-за содержание дома	руб.	970 689,62
7.2	-за текущий ремонт	руб.	156 728,61
7.3	-за услуги управления	руб.	220 987,43
7.4	-за прочие услуги (охрана, парковка и т.д.)	руб.	714 726,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 923 629,33
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 252 102,92
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 500,00
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	620 026,41
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 923 629,33
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	907 313,48

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	4 343,57	25 608,39	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	4 343,57	5 608,39	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	4 343,57	20 000,00	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	4 343,57	333 017,13	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 343,57	125 094,82	
2.2	Материалы	0,70	4 343,57	52 926,63	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,60	4 343,57	66 496,17	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	4 343,57	3 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	4 343,57	20 456,13	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	4 343,57	-	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	4 343,57	15 543,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	4 343,57	24 999,98	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции		4 343,57	24 500,00	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,60	4 343,57	146 632,20	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 343,57	10 500,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	1,20	4 343,57	60 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	4 343,57	317 162,50	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	4 343,57	128 743,41	
4.2	Материалы	0,20	4 343,57	15 433,37	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 343,57	172 985,72	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	4 343,57	195 288,66	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	4 343,57	174 573,28	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,38	4 343,57	94 074,99	
6.2	Материалы	0,75	4 343,57	10 096,59	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	4 343,57	70 401,70	
7	Прочие расходы по управлению общим имуществом МКД (расходы п. 7.4)			704 733,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	1 967 515,66	
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	135 623,28	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	21,00	X	2 103 138,94	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
---	----------------------------------	-----	-----

2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650 934,93
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	759 989,49

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	998,1100	3 270,09	4 551,42	7 360,96	150 034,90
3	Начислено потребителям	1 256 023,50	304 798,21	60 383,70	104 700,15	155 307,89
4	Оплачено потребителями	1 238 602,15	248 292,85	48 016,34	83 492,54	129 213,19
5	Задолженность потребителей	529 478,26	119 593,98	24 057,52	41 076,50	45 783,23
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 256 023,50	304 798,21	60 383,70	104 700,15	155 307,89
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	826 545,24	245 204,23	46 326,18	83 623,65	109 524,66
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	429 478,26	59 593,98	14 057,52	21 076,50	45 783,23
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	51 038,83	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	176 817,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 4 304,14
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	156 728,61
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	140 906,01
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	135 623,28
4.1	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек) ООО МасштабСК	руб.	46 819,43
4.2	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами хоз. подряд	руб.	5 200,42
4.3	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД ООО Хитпойнт	руб.	32 999,03
4.4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт электросетевого оборудования ИП Бутаков	руб.	35 367,45
4.5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонту ливневой канализации ИП Бутаков	руб.	10 771,95
4.6	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт шлагбаума, ворот ИП Сапожников	руб.	4 465,00
5	Расход: Перенос полученных денежных средств от "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	9 612,55
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 188,64

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	51 500,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	51 500,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"