

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

2025

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск,
ул. Ядринцева 1/7

Общая жилая площадь дома, м2	4 343,57
Общая нежилая площадь, м2	1 187,00
Общая площадь всего, м2	5 530,57
Тариф на текущий ремонт, руб.	3,53
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	36 129,20
Остаток полученных средств от арендаторов общего имущества МКД за предыдущие периоды	
Планируемое поступление средств по статье "Аренда общего имущества МКД" 202 г, руб.	
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025г., руб.	234 274,94
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	- 688 121,51
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	- 453 846,57

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Цена на единицу измерения, руб.	Примечание
1	Подготовка к отопительному периоду (По результату опрессовки)	2 кв.2025	руб	1	40 000,00	Правила сдачи ТУ (Совместно с Я 1/9)
2	Замена КИП (термометров, манометров)	2 кв.2025	руб	1	15 000,00	Правила сдачи ТУ (Совместно с Ядр. 1/9)
4	Ремон лифтового оборудования	1-4 кв.2025	руб	1	30 000,00	правила эксплуатации
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
Итого:					85 000,00	

Стоимость работ указана в ценах на 2024год
План работ по текущему ремонту подготовил:

Баталина Л.В.

Согласовано: