

Утверждаю, ООО "УК "Наш дом"



**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, д. 4.**

Общая жилая площадь дома, м2	5 874,60	<b>2021 год.</b>
Общая нежилая площадь, м2	0,00	
Общая площадь всего, м2	5 874,60	
Тариф на текущий ремонт, руб	3	
Процент сбора по жилому дому, %	80	
Период оплат по статье, мес	12	
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт", руб.	169 188,5	
Остаток средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	2 934,6	
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	172 123,1	

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Цена на единицу измерения, руб	Стоимость работ, руб
1	Замена ливневой канализации на 16 этаже	Август	м		6 400,00	6 400,00
2	Дополнительный монтаж радиатора у стены веншажты	Август	шт	1	3 020,00	3 020,00
3	Замена балансиров на стояке системы отопления №7	Август	шт	2	3 000,00	6 000,00
4	Восстановление системы пожаротушения	Август	шт	1	50 093,00	50 093,00
5	Монтаж роутера для системы видеонаблюдения	Июль	шт	1	3 500,00	3 500,00
6	Герметизация трещин в асфальте по периметру дома	Июль	шт	1	4 000,00	4 000,00
7	Озеленение территории	Июнь	шт	1	2 500,00	2 500,00
8	Косметический ремонт подъезда эт. 1, эт. 16	Июль	шт	2	20 000,00	40 000,00
9	Установка оборудования в лифт для органичения доступа.	Август	шт	2	3 400,00	6 800,00
10	Подготовка теплового узла к отопительному сезону.	Июль	шт	1	15 000,00	15 000,00
	Итого:					137 313,00